

Nasse Wände? So schützen Sie Haus und Keller dauerhaft

BKM Mannesmann sorgt für trockene Räume und den langfristigen Werterhalt der Immobilie



Ob im denkmalgeschützten Altbau oder im modernen Eigenheim: Feuchtigkeit im Mauerwerk zählt zu den größten Gefahren für die Bausubstanz. Nasse Kellerwände, abblätternder Putz oder Schimmel in Wohnräumen sind nicht nur ärgerlich, sondern können zudem die Gesundheit belasten und den Wert der Immobilie mindern. „Viele Schäden entstehen durch überalterte oder fehlerhaft ausgeführte Abdichtungssysteme“, so Bausachverständiger Karol Peters. „Hinzu kommen Starkregeneignisse, die wir in unserer Region Düsseldorf, im Kreis Mettmann und am Niederrhein immer häufiger beobachten.“

Ursachen erkennen, Schäden vermeiden

Oft beginnt es mit kleinen Anzeichen: muffiger Geruch im Keller, feuchte Flecken an den Wänden oder weiße Salzausblühungen. Bleiben diese Warnsignale unbeachtet, breitet sich die Feuchtigkeit weiter aus. „Eine genaue Vor-Ort-Analyse ist entscheidend, um die Ursachen festzustellen und die passende Lösung zu wählen“, erklärt Experte Philipp Pannen.

Aufwändige Außenabdichtung ist nicht immer nötig

Viele Eigentümer denken sofort an eine aufwändige Außenabdichtung. Doch nicht immer ist das nötig. In vielen Fällen lässt sich das Problem mit modernen Innenabdichtungen dauerhaft und **effizienter** lösen – selbst bei schwer zugänglichen Bereichen. Ergänzend hat sich die bewährte **BKM-Horizontalsperre aus dem Hause BKM.Mannesmann** als Lösung gegen kapillar aufsteigende Feuchtigkeit durchgesetzt – und zwar in unzähligen feuchten Immobilien, weit über die Landesgrenzen hinaus.

Dauerhaft trocken – dank moderner Technik und einem starken Team

Als Qualitätsunternehmen arbeiten wir nach anerkannten Regeln der Technik, setzen auf **dauerhafte Abdichtungssysteme** und auf ein **geschultes Team**, das mit viel **Erfahrung und Know-how** die passenden Maßnahmen umsetzt. Je nach Schadensbild kommen unterschiedliche, bewährte Methoden zum Einsatz:

- **Mauerwerksinjektion** gegen kapillar aufsteigende Nässe

- **mehrlagige Innenabdichtung** bei seitlich eindringendem Wasser
- **Klimaplatte als Innendämmung**, die Feuchtigkeit aus der Raumluft reguliert, Wärme speichert und so dauerhaft für ein gesundes Raumklima sorgt – ideal bei kondensationsbedingter Feuchte

„So schaffen wir nicht nur trockene Räume, sondern sorgen auch für den langfristigen Werterhalt der Immobilie“, betont Karol Peters.

Gerade jetzt lohnt sich der Feuchte-Check!

Der Frühherbst ist der ideale Zeitpunkt, um Wände, Keller und Wohnräume auf Feuchtigkeit prüfen zu lassen. Wer rechtzeitig reagiert, spart hohe Folgekosten und beugt gesundheitlichen Risiken vor. ■ ws

KURZ-INFO

BKM Abdichtungstechnik GmbH
Rheinpromenade 13
40789 Monheim am Rhein
Tel. 02 11 / 90 98 62 05
info@bkm-duesseldorf.de
www.bkm-duesseldorf.de